



Urząd Miasta Szczecin
Biuro ds. Zamówień Publicznych
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 102, fax +4891 42 45 104
bzp@um.szczecin.pl – www.szczecin.pl

Szczecin 2018-02-13

**Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu**

Nasz znak: BZP-S.271.12.7.2018.KB

Znak sprawy: BZP/3/18

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Termomodernizację budynku Pałacu Młodzieży – Pomorskie Centrum Edukacji Al. Piastów 7,71-270 Szczecin”.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść zestawów pytań nr 1 i 2 wraz z odpowiedziami:

Zestaw pytań nr 1

Pytania zadane na zebraniu wykonawców, które odbyło się 01.02.2018 r. o godz. 10:00 w budynku Pałacu Młodzieży-Pomorskie Centrum Edukacji Al. Piastów 7, 71-270 Szczecin:

Pytanie nr 1:

Co zrobić z obudowami grzejników we wszystkich pomieszczeniach?

Odpowiedź:

Wykonawca nie będzie wykorzystywał istniejących obudów grzejników. Zadaniem Wykonawcy będzie ich zdemontowanie i wykonanie nowych obudów grzejników we wszystkich pomieszczeniach dydaktycznych (dopuszcza się obudowy z płyty MDF oraz stalowe; kolorystykę i kształt otworów uzgodnić z inwestorem / użytkownikiem obiektu). W pomieszczeniach administracyjnych, magazynowych oraz piwnicznych poza modelarnią, grzejniki bez obudowy -około 15% całości grzejników które należy obudować; Ilość obudów w przedmiarze. Obudowa grzejnika otwarta od góry i dołu.



Pytanie nr 2:

Czy przedmioty w pomieszczeniach objętych robotami budowlanymi zostaną zabezpieczone, np. fortepian w auli?

Odpowiedź:

W Specyfikacji technicznej nastąpiło uzupełnienie. Sprzęt elektroniczny i instrumenty zostaną całkowicie wyniesione przez użytkownika obiektu do innych pomieszczeń na czas potrzebny do wykonania robót.

Fortepian z auli zostanie przesunięty w miejsce bezpieczne po uzgodnieniu z wykonawcą oraz zostanie szczelnie zabezpieczony folią bąbelkową przez użytkownika.

Meble, krzesła, ławki i tego typu wyposażenie zostaną przesunięte i zabezpieczone folią malarską przez użytkownika. Zadaniem Wykonawcy będzie oddzielenie części roboczej od części, w której będą składowane elementy wyposażenia pracowni czy sali poprzez zastosowanie np.: kurtyny przeciwpyłowej.

Obiekt użytkowany będzie podczas realizacji robót. Harmonogram prowadzenia prac należy uzgodnić z Użytkownikiem. Należy przewidzieć codzienne sprzątanie pomieszczeń, w których prowadzone będą roboty budowlane.

Zamawiający dokona w powyższym zakresie stosownej modyfikacji siwz.



Pytanie nr 3:

Czy posadzki mają być zabezpieczone i w jaki sposób?

Odpowiedź:

Posadzki we wszystkich pomieszczeniach a w szczególności parkiet w sali tanecznej i auli winien być zabezpieczony np.: płytami OSB w miejscach, w których będą prowadzone roboty budowlane i demontażowe. W przypadku uszkodzenia posadzki Wykonawca winien będzie przywrócić ją do stanu pierwotnego.

Pytanie nr 4:

Czy ściany mają być odtwarzane/rekonstruowane po wykonaniu termomodernizacji i czy następnie mają być pomalowane w całości, czy tylko w miejscach gdzie były wykonywane prace?

Odpowiedź:

Przewiduje się odnowione w zakresie niezbędnym np. od narożnika do narożnika z doborem koloru do całości pomieszczenia.

Pytanie nr 5:

Jakie płytki po skuciu obecnych, mają być położone na ścianach w pomieszczeniu sanitarnym, które mieści się na II piętrze budynku?

Odpowiedź:

Przewiduje się odnowione w zakresie niezbędnym, kolor płytek należy dopasować do istniejącego lub dobrać kolor kontrastowy w uzgodnieniu z Użytkownikiem i inspektorem Nadzoru.



Powyższe zdjęcia zostały wykonane na zebraniu wykonawców dnia 01.02.2018 r. w budynku Pałacu Młodzieży – Pomorskie Centrum Edukacji Al. Piastów 7,71-270 Szczecin.

Zestaw pytań nr 2

Pytanie nr 1:

Prosimy o uzupełnienie Projektu Wykonawczego Architektury o zestawienie projektowanej stolarki drzwiowej. Prosimy również o uzupełnienie STWiOR o ww. stolarkę drzwiową.

Odpowiedź:

Zestawienie stolarki podane jako załącznik i uwzględnione w STWiOR wg modyfikacji. Przewidziane jest montaż 5-ciu drzwi. 2 drzwi w obudowach central wentylacyjnych, 2 drzwi wejście na strych, 1 drzwi do węzła cieplnego.

Zamawiający dokona w powyższym zakresie stosownej modyfikacji siwz.

Pytanie nr 2:

Czy wskazane na przekroju A-A/rys nr 4/PW Architektury i w opisie technicznym do P.B. Architektury odkopanie i izolacja ścian zewnętrznych metodą szlamowania i płytami z polistyrenu ekstrudowanego są objęte zamówieniem? W P.W. Izolacje pominięto ten temat.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji siwz poprzez zamieszczenie nowego załącznika pn. „4 izolacje PW- modyfikacja nr 1”.

Pytanie nr 3:

Prosimy o uzupełnienie STWiOR o mineralną izolację natryskową gr 0,5 cm wskazaną na rys nr 1 i 2 P.W. Izolacje. W części projektowanej wskazuje się natryskiwany szlam mineralny a w przedmiarze w poz nr 252 ujęto ciekły poliuretan –termopianę dwuskładnikową ?! Jakie jest przeznaczenie tej izolacji ? Czy to ma być termoizolacja, czy zabezpieczenie ppoż elem konstrukcyjnych?

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji siwz poprzez zamieszczenie nowego załącznika pn. „4 izolacje PW- modyfikacja nr 1”.

Pytanie nr 4:

Jaki jest projektowany zakres prac remontowych na stropach i ścianach piwnic?

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji siwz poprzez zamieszczenie nowego załącznika pn. „4 izolacje PW- modyfikacja nr 1”.

Pytanie nr 5:

W poz nr 256 i 255 przedmiaru ujęto 14 szt drzwi zewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie Projektu Wykonawczego zestawienie ww. stolarki.

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy niniejszego projektu, Zamawiający nie zamierza wymienić 14 drzwi.

Pytanie nr 6:

Po wykonaniu robót instalacyjnych konieczna będzie naprawa i pomalowanie miejsc po brzdach i przebicjach. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy malowanie należy wykonać tylko na naprawionych pasach po brzdach, na całych ścianach (na których była ingerencja), czy w całych pomieszczeniach?

Odpowiedź:

Należy odmalować ściany od krawędzi do krawędzi, w podobnym kolorze do aktualnego koloru ścian, do ustalenia z użytkownikiem, inspektorem.

Pytanie nr 7:

Proszę o wskazanie w dokumentacji projektowej sufitu podwieszanego ujętego w poz przedmiaru nr 267?

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji siwz poprzez zamieszczenie nowego załącznika pn. „4 izolacje PW- modyfikacja nr 1”.

Pytanie nr 8:

Czy pokazane na rys nr 2/rzut piętra III/drzwi pożarowe (D5; D6; D6') w klatkach schodowych są objęte zamówieniem?

Odpowiedź:

Nie, te roboty zostały wykonane wg odrębnej dokumentacji.

Pytanie nr 9:

Czy pokazane na rys nr 2/rzut piętra III/ściany między klatkami A.3, C.3 a korytarzem 1.3 są objęte zamówieniem?

Odpowiedź:

Nie, te roboty zostały wykonane wg odrębnej dokumentacji.